



TRIBUNALE DI SALERNO

PRESIDENZA

*Cittadella Giudiziaria, Edificio B, via Dalmazia – Salerno –
e-mail: tribunale.salerno@giustizia.it
pec: prot.tribunale.salerno@giustiziacert.it*

DECRETO N. 264

DEL 02/10/2023

Oggetto: Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c. come riformulato dall'art. 4 del D. Lgs. 149/2022. Disposizioni presidenziali per il triennio 2023 – 2026. Riapertura dei termini.

Il Presidente del Tribunale

Premesso

- che l'art. 4 comma 11 lett. c) del d.lgs. n. 149/2022, ha riformulato l'art. 179-ter delle disp. att. al c.p.c., il quale statuisce nuove modalità di istituzione e tenuta dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita;
- che a decorrere dal 28 febbraio 2023, per i procedimenti esecutivi instaurati successivamente a tale data, potrà essere conferita la delega ex art. 534-bis e 591-bis c.p.c. ai soli professionisti iscritti in un apposito elenco che provvedono alle operazioni di vendita tenuto presso ciascun tribunale;
- che il novellato articolo, al comma 2 statuisce che il predetto elenco è tenuto dal Presidente del tribunale ed è formato da un comitato presieduto da questi o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal consiglio dell'ordine, a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco [...];
- che dunque, con D.P. n. 228 del 19/07/2023 è stato pubblicato tale nuovo Elenco;
- che nel frattempo la Scuola Superiore della Magistratura ha elaborato altresì le Linee Guida per i corsi di formazione ed aggiornamento al fine del requisito di cui all'art. 179-ter, comma 5 lett. c);
- che già nel D.P. n. 228 del 19/07/2023 e solo per il primo triennio di popolamento, si era manifestata l'opportunità di riaprire i termini, qualora fossero risultate depositate un numero congruo di richieste di professionisti che nel frattempo avessero maturato il requisito di cui all'art. 179-ter, comma 5 lett. c) ovvero *“Avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o*

corsi di alta formazione, [...], nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso.

[...],”;

- che pertanto, viste le premesse, si ritiene opportuno riaprire i termini per consentire a questo Ufficio giudiziario di avere una più ampia platea di professionisti, in possesso dei requisiti, per fare fronte alle esigenze delle procedure mobiliari/immobiliari;

- che i professionisti, in possesso del requisito di cui all’art. 179-ter, comma 5 lett. c) potranno presentare la domanda **dal 16 ottobre 2023 al 15 novembre 2023** secondo le specifiche di cui al Vademecum allegato (Allegati 1 e 2);

- che vista l’indeterminatezza e/o indeterminabilità a priori dei professionisti destinatari della predetta procedura, si dispone l’applicazione dell’art. 8 comma 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione sul sito del Tribunale di Salerno, nelle sezioni “News” e “Delegati alle vendite” del presente provvedimento e suoi Allegati, con valore di notifica per tutti gli interessati;

- che, in aggiunta alla pubblicazione sul sito web, si dispone la trasmissione ai Consigli degli Ordini professionali che ricadono nel distretto, per opportuna conoscenza e per massima diffusione tra gli iscritti nonché, per opportuna conoscenza, al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno;

- che si rammenta ai professionisti che si è in attesa che l’Agenzia delle Entrate fornisca chiarimenti sull’obbligatorietà del pagamento della tassa di concessione governativa di euro 168,00. Pertanto, in caso affermativo, ai professionisti richiedenti l’iscrizione sarà richiesto altresì il predetto pagamento;

Tanto premesso

Si dispone

- che tutte le premesse, anche se non materialmente ritrascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento a cui occorrerà dare seguito a cura dell’Ufficio Innovazione;

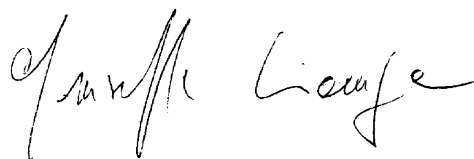
- che i professionisti, in possesso del requisito di cui all’art. 179-ter, comma 5 lett. c) potranno presentare la domanda dalle **ore 8:00 del 16 ottobre 2023 alle ore 23:59 del 15 novembre 2023** secondo le specifiche di cui al Vademecum allegato (Allegati 1 e 2);

- che si adotta la modulistica, che si allega (Allegato 2);
- che si adotta il breve e sintetico Vademecum contenente le specifiche per la presentazione della domanda, che si allega (Allegato 1);
- che si adotta il modello di domanda da compilare su Microsoft Forms e raggiungibile al seguente link e al QR CODE di cui al Vademecum;
- che vista l'indeterminatezza e/o indeterminabilità a priori dei professionisti destinatari della predetta procedura, si dispone l'applicazione dell'art. 8 comma 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione sul sito del Tribunale di Salerno, nelle sezioni "News" e "Delegati alle vendite" del presente provvedimento e suoi Allegati, con valore di notifica per tutti gli interessati;
- che, in aggiunta alla pubblicazione sul sito web, si dispone la trasmissione ai Consigli degli Ordini professionali che ricadono nel distretto, per opportuna conoscenza e per massima diffusione tra gli iscritti nonché, per opportuna conoscenza, al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno;
- che si rammenta ai professionisti che si è in attesa che l'Agenzia delle Entrate fornisca chiarimenti sull'obbligatorietà del pagamento della tassa di concessione governativa di euro 168,00. Pertanto, in caso affermativo, ai professionisti richiedenti l'iscrizione sarà richiesto altresì il predetto pagamento;

Salerno, 2 ottobre 2023

Il Presidente del Tribunale

dr. Giuseppe Ciampa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Ciampa". The signature is written in a cursive, flowing style.