

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN LEGALE ESPERTO IN PROBLEMATICHE DI EDILIZIA SOCIALE, DIRITTI DI PRELAZIONE, VENDITA E SFRATTI, AL FINE DI SUPPORTARE L'ENTE NEL RISOLVERE LA COMPLESSA QUESTIONE INERENTE GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA LORO ALIENAZIONE;

II RUP
RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico, ai sensi dell'ALLEGATO 11.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, si intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla nomina di un legale esperto in problematiche di edilizia sociale, diritti di prelazione, vendita e sfratti, al fine di supportare l'ente nel risolvere la complessa questione inerente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la loro alienazione, da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

che il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art.1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art.1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio in oggetto;

che ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 comma 2 la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;

che la Manifestazione di Interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati;

la presentazione di Manifestazione di Interesse costituisce l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, e condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso.

Pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cesa (CE) - CAP 81030
Codice Fiscale: 81001370618 - P.IVA: 02609200619
PEC: protocollo@pec.comune.cesa.ce.it

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda gli Avvocati in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- godimento dei diritti civili e politici;
- non essere sottoposti a procedimenti penali;
- iscrizione all'Albo degli Avvocati da almeno cinque (5) anni alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione;
- non trovarsi in alcuna situazione di divieto e/o incompatibilità previsti dalla L. 31 dicembre 2012, n. 247 (Nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense);
- non avere in corso contenziosi in qualsivoglia materia in contrasto di interesse con il Comune di Cesa (CE) e non trovarsi comunque in situazioni di incompatibilità previste dalle normative vigenti;

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui al d.lgs. 36/2023;
- avere svolto analoghe attività di consulenza nel quinquennio precedente a favore di Pubbliche Amministrazioni, Organismi di diritto pubblico, società controllate da Enti pubblici;
- è richiesta una professionalità di tipo giuridico altamente qualificata, con una comprovata esperienza specifica in materia di diritto urbanistico, puntualmente documentata.

I professionisti che svolgono la professione in forma associata potranno partecipare esclusivamente con una sola domanda per studio, società o struttura simile.

È fatto divieto di manifestare l'interesse contemporaneamente come singolo professionista e come componente di un'associazione professionale ovvero di una società di professionisti, pena la non presa in considerazione.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione dalla selezione.

3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

4. CURRICULUM PROFESSIONALE

Alla domanda dovrà essere allegato il curriculum professionale, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, in cui dovranno essere evidenziati in modo chiaro i titoli posseduti e le esperienze maturate, con puntuale indicazione dei servizi professionali svolti nell'ultimo quinquennio compatibili con quello in trattazione.

5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura è necessario:

- possedere (da parte del legale rappresentante ovvero di un procuratore con idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale in corso di validità conforme ai requisiti indicati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID, www.agid.gov.it);
- essere registrati ed abilitati nella piattaforma e- procurement <https://piattaforma.asmecomm.it>;

Gli operatori economici, **non ancora registrati sulla piattaforma Asmecomm** che intendono proporre la propria candidatura dovranno preventivamente accreditarsi al Sistema secondo la procedura "Registrati" e procedere al completamento del proprio profilo seguendo le istruzioni della piattaforma.

Per ulteriori informazioni sulle modalità di funzionamento della piattaforma è possibile consultare le "Norme tecniche di utilizzo" a disposizione in piattaforma o rivolgersi al supporto inviando una e-mail a assistenza@asmecomm.it - 800 719 717 dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00 o telefonare al numero 800 719 717;

Gli operatori possono accedere quindi alla presente procedura da individuarsi nell'Albo Fornitori della piattaforma Asmecomm "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN LEGALE ESPERTO IN PROBLEMATICHE DI EDILIZIA SOCIALE, DIRITTI DI PRELAZIONE, VENDITA E SFRAFFI, AL FINE DI SUPPORTARE L'ENTE NEL RISOLVERE LA COMPLESSA QUESTIONE INERENTE GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA LORO ALIENAZIONE";

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



Il Sistema propone, la seguente dicitura: “Registrati/Accedi” per partecipare, solo una volta effettuato il login è possibile visualizzare il comando di partecipazione;

Si specifica che il Sistema accetta solo files firmati digitalmente;

- Cliccando su **Partecipa**, il Sistema mette a disposizione la seguente documentazione:
 - Istanza di partecipazione;
 - Curriculum indicando le prestazioni professionali con puntuale indicazione dei servizi professionali svolti nell'ultimo quinquennio compatibili con quello in trattazione.

I documenti devono essere obbligatoriamente compilati e ricaricati sul sistema.

Cliccando su **Compila** è possibile accedere al form, procedere con la sua compilazione e, se previsto, con l'upload di documenti e/o certificati connessi.

- Documenti richiesti: la sezione consente di inserire la documentazione richiesta dall'Ente ai fini della partecipazione all'Avviso di interesse. Solo una volta completata la compilazione e terminato l'upload di tutti i documenti richiesti il Sistema attiva il comando “Invia” che consente l'inoltro dell'istanza di partecipazione. L'istanza non ancora inviata è segnalata da apposito alert;
- Nel caso in cui, per una singola richiesta, sia necessario inviare molteplici files, l'O.E. deve effettuare le seguenti operazioni:
 - Firmare i singoli files;
 - Creare un archivio compresso; Firmare l'archivio compresso;
 - Selezionare e caricare sul sistema l'archivio compresso.

I requisiti e gli altri elementi integranti la domanda ed il curriculum non determineranno una graduatoria di merito ma hanno il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti componenti il mercato dei servizi professionali, la disponibilità all'assunzione dell'incarico ed il possesso delle condizioni richieste che costituiranno condizioni di ammissibilità alla selezione di candidati al conferimento di incarichi professionali nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Si evidenzia che non possono essere inseriti o mantenuti nell'elenco i nominativi di coloro che:

- non siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti degli artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023;
- nell'esecuzione di precedenti contratti con l'Amministrazione, si siano resi colpevoli di negligenze o di gravi inadempienze contrattuali ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi ai medesimi addebitabili ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento;
- risultino inseriti nella banca dati dell'Autorità Nazionale anti Corruzione (ANAC) per esclusione dalla partecipazione a gare d'appalto;

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecomm entro e non oltre **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



6. CARENZE E IRREGOLARITA' DOCUMENTALI

Sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande è consentita l'integrazione della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta a corredo. Pertanto, dopo la scadenza del suddetto termine, non sono ammesse integrazioni e/o sanatorie della documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione.

7. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La valutazione delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità:

- ammissione alla procedura dei soggetti che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- valutazione delle capacità tecniche idonee all'esecuzione dell'affidamento in oggetto;
- formazione dell'elenco degli ammessi;

Il Comune di Cesa (CE) si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase, oppure di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Si sottolinea che la presente procedura e la successiva formazione dell'elenco idonei non attua alcuna procedura selettiva concorsuale, para concorsuale o di gara d'appalto, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il modello A di manifestazione di interesse e possesso requisiti possono essere visualizzati e scaricati dal sito istituzionale del comune di Cesa (CE):

- all'Albo Pretorio on line;
- nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e contratti;
- Piattaforma Asmecomm;
- Ordine professionale di appartenenza Regione Campania.

Documenti allegati al presente avviso:

- Modello A istanza di partecipazione.

Responsabile del Procedimento
Arch. Giacomo Petrarca